



All' Autorità di Sistema Portuale  
Del Mare Adriatico Centrale  
Molo Santa Maria - Ancona

**Oggetto:** Domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima per una durata inferiore/superiore al quadriennio e per atto formale (art. 36 Cod. Nav.)

La sottoscritta MASSETTI CARLA, nata a Colonnella (TE) il 02/03/1963 c.f. MSSCRL63C42C901U, in qualità di legale rappresentante della società ORGANIZZAZIONE PRODUTTORI ABRUZZO PESCA SCARL con sede in Martinsicuro Prov. TE in Via Del Lavoro snc codice fiscale e partita iva 01790440679 *OP RICONOSCIUTA CON AUT. MIN. N° 0019830*

Recapiti: Cell 0039-3474365225

Mail [opabruzzopesca@gmail.com](mailto:opabruzzopesca@gmail.com) Pec [abruzzopesca@pec.it](mailto:abruzzopesca@pec.it)

### CHIEDE

Il primo rilascio della concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per la durata di n.4 anni, a decorrere dal 01/01/2024 della pertinenza demaniale di complessivi mq. 226,35 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n.12 catastalmente individuata al Foglio n.5 particella 715 , ad uso magazzino per attrezzature da pesca.

il tutto così suddiviso:

Tipologia	mq. / mc.	Destinazione d'uso
Area scoperta		
Specchio acqueo		
Pertinenze demaniali	Mq 226,35	deposito attrezzature da pesca
Area sedime impianti di facile rimozione		
Volumetria impianti di facile rimozione		
Area sedime impianti di difficile rimozione		
Volumetria impianti di difficile rimozione		
Altro: _____		

### DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione nei confronti della normativa antimafia (art. 1 punto 2) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- di impegnarsi ad ottemperare alle norme di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei locali (art. 1 punto 15) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- di impegnarsi a costituire e presentare (art. 1 punto 18) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);

- cauzione, di importo pari a almeno due annualità di canone, in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;
- *ove prevista dal Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020:* polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", con massimali che saranno stabiliti dalla Autorità, e con vincolo a favore della stessa;
- assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 1.000.000,00 *o nel caso di concessione per finalità di cui all'art 14 lett c) e d)*<sup>1</sup> assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 500.000,00

Allega la seguente documentazione richiesta all'art. 1 dell'Ordinanza n. 74 del 02/10/2020 per il rilascio di una concessione demaniale nel porto di San Benedetto del Tronto :

- dichiarazione sostitutiva del certificato Camerale relativo alla società e contenente l'indicazione delle cariche sociali. In caso di modifica di titolarità dell'impresa ovvero nella compagine del Consiglio di amministrazione o collegio sindacale, sarà cura del sottoscritto fornire immediatamente alla AdSP il nominativo dei nuovi titolari/amministratori/sindaci, con le medesime indicazioni e dichiarazioni di cui sopra (all. A);
- autocertificazione antimafia o documentazione equipollente (allegato C);
- copia fotostatica del documento di riconoscimento del legale rappresentante e/o di tutti i soggetti che hanno rilasciato dichiarazioni.
- n. 5 copie della planimetria dell'area interessata, in scala adeguata, a firma di tecnico abilitato (art. 1 punto 7) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020);
- asseverazione del tecnico progettista in ordine alla rispondenza dell'intervento e degli usi prospettati alle disposizioni di cui al vigente Piano Regolatore Portuale e agli altri strumenti urbanistici;
- dichiarazione di tecnico abilitato circa la assoggettabilità o meno delle attività che si intende svolgere alle disposizioni di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi
- Modello SID D1

<sup>1</sup> c) le concessioni di carattere turistico-ricreativo, quelle per la nautica da diporto (porti turistici), e quelle assentite a Società Sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, affiliate a Federazioni Nazionali Sportive, per le quali si applica il disposto dell'art. 03 della L. 494/1993 così come modificato con L.27.12.2006, n. 296.

d) le concessioni assentite ad Enti Pubblici, Comuni, loro Consorzi, nonché Enti e Associazione private, relativamente ad assentimenti per fini di pubblico interesse, di beneficenza ed assistenza, per le parti strettamente necessarie al raggiungimento degli scopi di istituto e sempre che non vi sia alcun compenso economico per l'uso del bene, per le quali si provvede ai sensi della lettera 1) del 2° comma dell'art.3 della Legge 494/93 (un decimo del canone previsto dalla normativa nazionale);

L'istante si impegna espressamente a presentare ulteriore documentazione su richiesta dell'Autorità e nei tempi da essa stabiliti.

Luogo e data SAN BENEDETO DEL TRONTO / li 31/10/2023

**Il Richiedente**

Timbro della società, e firma dei soggetti autorizzati, autenticata nelle forme di legge

**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**  
Via del Lavoro, snc  
64014 MARTINSICURO (TE)  
P. IVA e C.F.: 01790440679  
abruzzo pesca@pec.it

*Monetti*

---

Porto di San Benedetto del Tronto

Domanda di primo rilascio di concessione demaniale  
marittima.

Località : Via Pigafetta n.12

Il tecnico

firmato digitalmente  
Geom. Perozzi Nicola

La ditta richiedente

ORGANIZZAZIONE PRODUTTORI  
ABRUZZO PESCA SCARL

data:

30.10.2023

Tavola

unica

Elaborati - scala 1:1000

- Stralcio estratto di mappa catastale



## SID il Portale del Mare

### Modello Domanda D1



Amministrazione Competente: AUTORITA' PORTUALE MAR ADRIATICO CENTRALE

<b>Quadro Principale</b>	<b>DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI</b>
--------------------------	--

Codice Fiscale del richiedente: 01790440679

Durata (Anni - Mesi - Giorni): 4 - -

Decorrenza:

Legge Concessione AP: Concessione ex art 36 Cod.Nav

#### Concessione Oggetto di Rinnovo

Amministrazione che ha rilasciato il titolo:

Numero Concessione:

Anno Concessione:

Tipo Concessione:

#### Estremi Domanda Precedente

Amministrazione a cui è stata presentata:

Numero di protocollo:

Data:

#### QUADRI BASE COMPILATI

- RF RICHIEDENTE - persona fisica  
 RD RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica  
 AR AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE  
 US USO E SCOPI  
 T DATI TECNICI  
 D DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

#### QUADRI FACOLTATIVI COMPILATI

- E ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE  
 P PROCURATORE  
 AO ANTICIPATA OCCUPAZIONE  
 S STAGIONALITA'  
 UI ULTERIORI INFORMAZIONI

Il sottoscritto dichiara che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

*SAN BENEDETO DEL TRONTO, li 31/10/2023*

FIRMA  
**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**  
Via del Lavoro, snc  
64014 MARTINSICURO (TE)  
P. IVA e C.F.: 01790440679  
abruzzo.pesca@pec.it

Spazio riservato all'ufficio

Numero di protocollo: Codice Amministrazione - Codice AOO - Nr. Registrazione

Data registrazione:

FIRMA DEL RESPONSABILE

**Dati Identificativi**

Codice Fiscale: 01790440679

Ragione Sociale / Denominazione: ORGANIZZAZIONE PRODUTTORI ABRUZZO PESCA SCARL

Denominazione Abbreviata:

**Sede Legale**

Comune ( o Stato Estero) della Sede Legale: MARTINSICURO

Frazione (o Comune Estero) della Sede Legale:

C.A.P.: 64014

Provincia: TE

Indirizzo: VIA DEL LAVORO

Numero Civico: SNC

Telefono: 0039 - 347 - 4365225

Fax: - -

E-mail: opabruzzopesca@gmail.com - abruzzopesca@pec.it

**Sede Secondaria**

Comune ( o Stato Estero) della Sede Secondaria:

Frazione (o Comune Estero) della Sede Secondaria:

C.A.P.:

Provincia:

Indirizzo:

Numero Civico:

Telefono: - -

Fax: - -

E-mail:

FIRMA  
**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**  
 Via del Lavoro, snc  
 64014 MARTINSICURO (TE)  
 P. IVA - C.F.: 01790440679  
 abruzzopesca@pec.it

**Quadro RD** **RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica -**

**Dati Anagrafici (del rappresentante legale/titolare)**

Codice Fiscale: MSSCRL63C42C901U

Sesso: F

Cognome: MASSETTI

Nome: CARLA

Comune ( o Stato Estero) di Nascita: COLONNELLA

C.A.P.: 64010

Provincia: TE

Data di Nascita: 02/03/1963

Cittadinanza: I

**Residenza Anagrafica (del rappresentante legale/titolare)**

Comune ( o Stato Estero) di Residenza: MARTINSICURO

Frazione:

C.A.P.: 64014

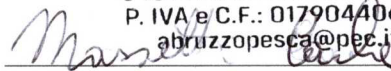
Provincia: TE

Indirizzo: VIA DEL LAVORO

Numero Civico: SNC

**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**

Via del Lavoro, snc  
64014 MARTINSICURO (TE)  
P. IVA e C.F.: 01790440679  
abruzzopesca@pec.it



## USO E SCOPI

### SEZIONE 1 - Uso

Uso: 4 - PRODUTTIVO ED INDUSTRIALE

Categoria: 17 - ALTRO

### SEZIONE 2 - Scopi

PD 00364

Superficie:

Eventuali segnalazioni sullo stato dell'opera: -

Scopi: 43 - DEPOSITO MATERIALE E GENERI VARI

**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**  
Via del Lavoro, snc  
64014 MARTINSICURO (TE)  
P. IVA e C.F.: 01790440679  
abruzzo pesca@pec.it

*M. M. M.* *C. C.*

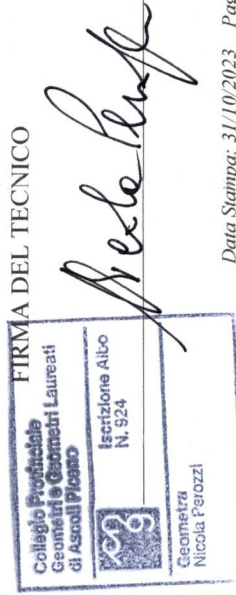


Quadro T DATI TECNICI

Sezione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO

Id Punto	V0	V1	V2	V3							V4	V5	V6	V7	V8	V9																							
				C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7							C8	C9	C10	C11																			
101	PD	00364	GB	4756926,319	2428899,205											T																							

Albo Iscrizione	Ordine Geometri e Geometri Laureati	Numero Iscrizione	924
Provincia	ASCOLI PICENO	Data Rilievo	30/10/2023



# Quadro T DATI TECNICI

## Sezione 2 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL/ELABORATO TECNICO

Presiffo Oggetto	PD	Prefisso/ Identificativo Oggetto	00364	Tipologia Opera	A	Superficie (mq)	226,35	Volumetria Oggetto +/- 2,70 m (mc)	RIFERIMENTI CATASTALI						
									Codice Comune	H769	Sezione	Foglio	Particella	715	Denominatore

Albo Iscrizione	Ordine Geometri e Geometri Laureati	Numero Iscrizione	924
Provincia	ASCOLI PICENO	Data Rilievo	30/10/2023

FIRMA DEL TECNICO

*Nicola Perozzi*

Spett.le  
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

OGGETTO : Asseverazione della rispondenza degli usi prospettati alle disposizioni del vigente Piano Regolatore del Porto di San Benedetto del Tronto relativi alla domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima.

Il sottoscritto Geom. PEROZZI NICOLA, con studio in San Benedetto del Tronto in via A.Fusinato n.89, tel. 0735-585694, cell. 338-8570029, codice fiscale PRZNCL72C11H769S, email [perozzi.nicola@libero.it](mailto:perozzi.nicola@libero.it), pec [nicola.perozzi@geopec.it](mailto:nicola.perozzi@geopec.it), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il num. 924, nella qualità di tecnico incaricato della redazione degli elaborati tecnico-grafici riguardanti la domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima relativa ad un'area demaniale di complessivi mq 226,35 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto in Via Pigafetta n.12 catastalmente individuata al foglio 5 particella 715

A S S E V E R A

la rispondenza degli usi prospettati con quanto disposto dalle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore del Porto di San Benedetto del Tronto.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n.445, alla presente asseverazione viene allegata fotocopia di documento di riconoscimento.

San Benedetto del Tronto, li 02/11/2023

firmato digitalmente  
Geom. Perozzi Nicola